



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЕЛО КАРАБУДАХКЕНТ» КАРАБУДАХКЕНТСКОГО РАЙОНА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

368500, с. Карабудахкент, ул. Дахадаева, д. 22 телефон: 2-22-94; karabudahkent@mail.ru

« 27 » март 2024г

«Об утверждении проекта договора земельного участка из земель категории «сельскохозяйственного назначения»

РЕШЕНИЕ № 37

В соответствии Федерального закона от 06. 10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава сельского поселения МО «село Карабудахкент», Собрание депутатов сельского поселения МО «Карабудахкент», **Решает:**

1. Утвердить прилагаемый проект договора аренды земельного участка из земель категории «сельскохозяйственного назначения», расположенный в административных границах администрации сельского поселения МО «село Карабудахкент».

2. Заключить дополнительное соглашение с арендаторами земельных участков договора которых заключены с администрацией МО «село Карабудахкент» до 28.12.2017 года.

3. Настоящее решение разместить на сайте администрации сельского поселения МО «село Карабудахкент» и в газете «Будни района».

Председатель
Собрания депутатов



М. М. Гамидов

Глава администрации
МО «село Карабудахкент»



М. А. Гасанов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« _____ » _____ 2024г.

с. Карабудахкент

Администрация сельского поселения МО «село Карабудахкент», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации МО "село Карабудахкент" Гасанова Магомедсолтана Абдулмажидовича, действующего в соответствии с Уставом сельского поселения МО «село Карабудахкент», с одной стороны, и гр. _____, родился _____ г. в с. Карабудахкент, Карабудахкентского района РД, паспорт № _____ выдан ОВД Карабудахкентского района по РД от _____ г. проживающий РД Карабудахкентский район с. Карабудахкент, ул. _____ д. ___, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления главы администрации сельского поселения МО «село Карабудахкент», № _____ от _____.202__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «сельскохозяйственного назначения», расположенный в административных границах администрации сельского поселения МО «село Карабудахкент», с кадастровым номером _____, площадью _____ га (далее - Участок), для сельскохозяйственного использования, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1),

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « ____ » _____ 2024 года по « ____ » _____ 20__ года.

2.2.. Срок договора аренды может быть краткосрочным - до 1 (одного) года и долгосрочным – до 20 (двадцати) лет.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор обязуется вносить ежегодно арендную плату в размере 392 (триста девяноста два) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в срок не позднее 10 числа следующего за отчетным года путем перечисления на счет Арендодателя.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы может изменяться в случаях, предусмотренных законодательством, не более одного раза в год.

Стороны считают размер арендной платы измененным с даты принятия распорядительного акта об изменении кадастровой оценки земли, изменении административно-территориального устройства Карабудахкентского района,

изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством не предусмотрено иное.

Арендодатель один раз в год без согласования с Арендатором может увеличить арендную плату, определенную путем механической индексации на коэффициент инфляции, согласно справки Росстата.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, и заключения Сторонами дополнительного соглашения.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при передачи в субаренду или уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия арендодателя (Администрации);

- при использовании Участка не по целевому назначению;

- при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, нарушения других условий Договора и законодательства.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок (приложение №2).

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в подпунктах 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Согласовать при передаче в субаренду или уступке своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, и получить письменное согласие у арендодателя (Администрации)

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством .

5. Ответственность Сторон

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

В случае нарушения срока уплаты арендной платы два и более раза начисляется пеня в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством .

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, установленной для Договора, за исключением п.3.5.Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию Арендодателя на основании решения суда в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента прекращения действия договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством .

8. Особые условия договора

8.1. Передача Участка в субаренду, а также прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в том числе передача арендных прав Участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив допускается только с письменного согласия Арендодателя.

8.2. Арендатор в двухмесячный срок после подписания Договора и изменений к нему (дополнительных соглашений) производит его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним, и направляет сведения о государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения) Арендодателю.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрации МО сельского поселения «село Карабудахкент»

Карабудахкентского района

ИНН- 0522017327

КПП- 052201001

ОКАТО -82635440

ОГРН- 1090522000381

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ НБ-РЕСПУБЛИКА

ДАГЕСТАН Г. МАХАЧКАЛА

БИК- 048209001

Единый доходный счет-

40101810600000010021

КБК -00111105025100000120

РФ РД Карабудахкентский район,

село Карабудахкент, ул Дахадаева, 22

Арендатор:

паспорт серия _____

выдан _____

ОВД в Карабудахкентском
Районе по РД

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт участка.

2. Передаточный акт.

10. Подписи Сторон

_____ Гасанов М. А.